

Proyecto de Plátano de alto rendimiento en Panamá, 82.5 hectáreas.

Director : Ing. Enrique Barrezueta Morán



Creating values over agricultural project.



Agenda

- Descripción del negocio
- Análisis del mercado
- Ventajas competitivas
- Inversión requerida
- Análisis financiero



Descripción del negocio.

PROYECTO DE PLÁTANO

- Establecer un proyecto de plátano de alto rendimiento para obtener plátano de excelente calidad y bajo costo por unidad de dedo.
- Tenemos la experiencia de establecer proyectos con excelentes rendimientos. (ver vídeo de la derecha, Finca plátano alto rendimiento, hacer click)
- Panamá tiene precios muy altos de plátano durante todo el año.
- Establecer 82.5 hectáreas para el mercado interno. Existe alta demanda. Toda la producción a supermercados.



Agrovirus a.

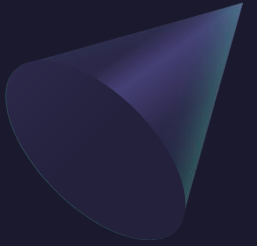
Fecha de filmación
28 / 02 / 2022

Hacienda
La Blanquita

Cultivo
Platano MP1

Área de siembra
72 has.

Ubicación
**Km40 vía a la costa,
Consuelo - Guayaquil**



Análisis del mercado

- El director de este nuevo proyecto de plátano, Ing. Enrique Barrezueta, actualmente gerencia un proyecto de plátano en la provincia de Colón, Panamá para una compañía Alemana. El proyecto vende plátano desde hace 4 años a los supermercados y mercados de Panamá. Tenemos experiencia y canales de venta.
- El plátano es el segundo carbohidrato consumido en Panamá después del arroz. Panamá tiene 5,500 hectáreas de plátano que abastecen el mercado nacional con precios altos durante todo el año.
- El proyecto de plátano tiene mercado garantizado porque tenemos los canales de comercialización que actualmente nos compran plátano y solo abastecemos el 15% del pedido semanal. Vendemos actualmente los supermercados: Jumbo, Machetazo, Casa de la Carne, Riba Smith, Super 99, El Fuerte, El Rey, Super Xtra y compradores del mercado de víveres en Merca.
- Por la gran demanda de plátano de nuestros actuales compradores, concluimos que es completamente factible establecer 60 hectáreas para escalar a 80 ha.
- El alto precio por dedo de plátano obtenido es muy constante durante todo el año. Supermercados establecen un precio anual, el cual lo respetan. Nuestros puntos de venta en la central de víveres Merca tienen precios altos y consistentes todo el año, igual que los supermercados. El plátano en Panamá se vende considerando el largo y grosor, no importan cicatrices, manchas de trips, reduciendo la merma de proceso en empacadora a casi cero. **TODO** se vende.



Ventaja competitiva

- El proyecto contempla producir plátano de alto rendimiento para obtener costos por unidad de dedo bajos y razonables.
- El director de este nuevo proyecto tiene años de experiencia en plátano a través del establecimiento de fincas grandes en Ecuador y Panamá.
- La buena gerencia del personal de campo es clave para obtener rendimientos altos en las diversas tareas de campo. El equipo técnico para este proyecto tiene mucha experiencia gerenciando el personal de campo para llegar a estos altos rendimientos.
- Los proyectos plataneros en Panamá no tiene sistema de riego de manera que no llegan a máximos niveles de productividad. Este nuevo proyecto contempla hacer un sistema de riego de microaspersión automatizado. Tenemos a la compañía y especialista en riego ya escogido y comprobado.
- El manejo técnico de las labores de campo más la especificación los insumos requeridos para llegar a máximo rendimientos son parte de nuestra experticia. Ambos factores son claves para llegar a máximos rendimientos.
- El proyecto debe ser ubicado sobre un lote más cerca posible a Panamá capital para bajar costos logísticos. Mientras más cerca a Panamá mejor. Tenemos ubicado el terreno.



Ventaja competitiva

- Todo parte del diseño del proyecto.
- La distribución de los caminos y cable vías para transportar los racimos más la orientación de las líneas de siembra respecto al sol en conjunto con el diseño de los drenajes, son factores a considerar al diseñar un proyecto.
- Recomendamos contratar compañía Ripoli al momento de diseñar la finca sobre el plano del terreno.
- Recomendamos traer los operadores de maquinarias.
- El director de este nuevo proyecto es amigo del propietario de Ripoli.

Diseño de finca



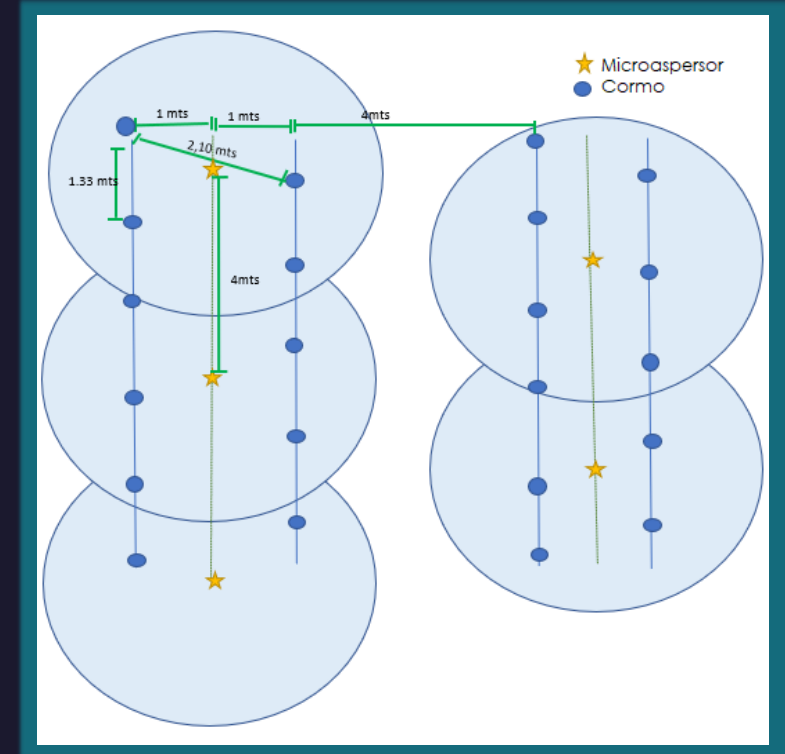
Ventaja competitiva

- Diseño del riego es clave para un buen desarrollo, mantenimiento y producción de la plantación.
- Micro aspersor es sistema para este proyecto.
- Video en la página tres muestra el sistema de riego.
- El material genético escogido para el proyecto es plátano MPI, pocas fincas lo tienen en Panamá. Tenemos ubicado al proveedor.

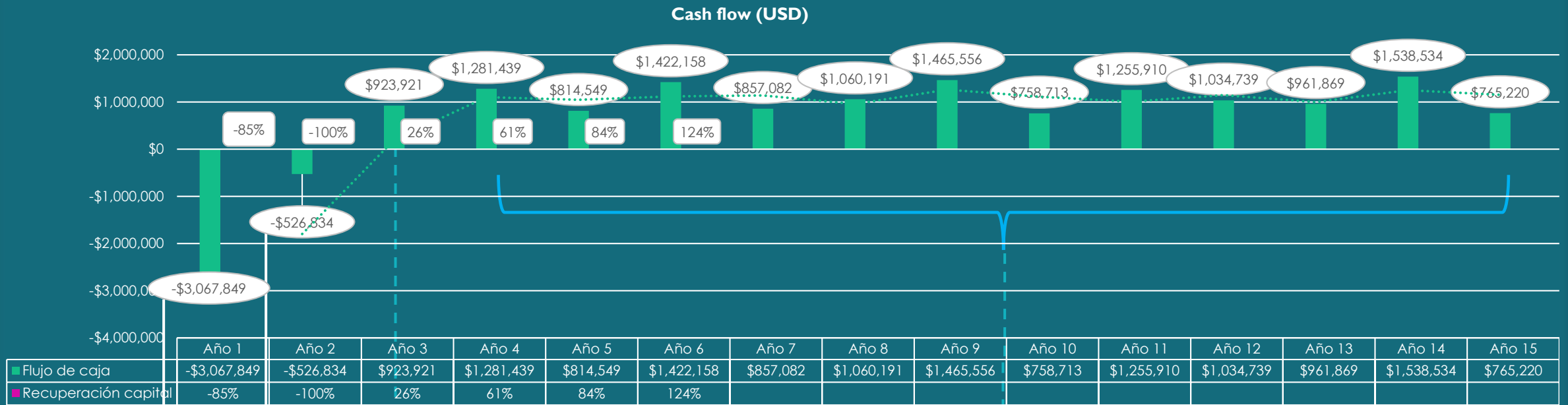
Riego microaspersores



Diseño



Inversión requerida para 82.5 ha.



\$+1,101,330 ingresos promedios anuales desde año 4 en adelante.

\$+923,921 en año 3.

\$-526,834 en año 2

\$-3,067,849 en año 1.

Hasta el punto de inflexión el proyecto requiere \$3,594,683 millones.



Indicadores financieros y económicos del proyecto.

Indicadores financieros

Inversión total: \$3,594,683
Préstamo banco: \$0
Inversión propia: \$3,594,683
Recuperación (años): 6
VAN: \$3,138,885 TIR: 23%
Tasa de descuento: 10%

Indicadores establecimiento

Costo hectárea: \$8,000
Costo sistema de riego / ha: \$4,500
Costo vías internas / ha: \$700
Costo cable vía / km: \$15,500
Km cable vía / 200 ha: 8
Costo drenajes / ha: \$1,700
Costo empacadora
+ campamento: \$450,000
Costo plántulas: \$0.50
Costo siembra / unidad: \$0.25
Costo desbroce / ha: \$345
Costo hectárea hasta
punto inflexión: \$43,572

Indicadores cosecha

Racimos cosechados persona / día: 106
Cajas realizadas / persona / día: 58
Racimos procesados / persona / día: 78

Indicadores productivos

Densidad (plantas / ha): 2,500
Retorno primer año productivo: 1.68
Retorno segundo año productivo: 1.23
Porcentaje matas caídas: 3% Ratio (racimos/caja): 1.34
Promedio de dedos por racimo para los tres ciclos: 47
Dedos por caja: 63.06

Indicadores de Venta e ingreso neto por ha

Precio por caja: \$14.98 Precio por kilo: 0.66
Precio por dedo plátano: \$0.238
Ingreso neto / ha / año: \$13,584
Precio por dedo equilibrio: \$0.163
Pico máximo de dedos por semana: 280,915



Indicadores financieros y económicos del proyecto.

Indicador requerimiento de personal

Velocidad de establecimiento ha / semana: 1.2

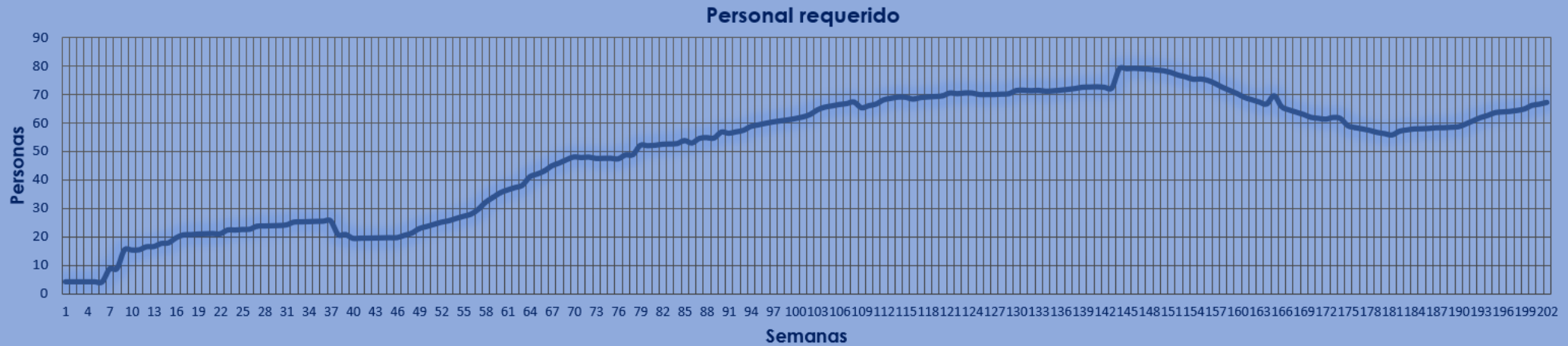
Promedio personas: 63

Carga perona / ha: 0.76

Total hectáreas: 82.5

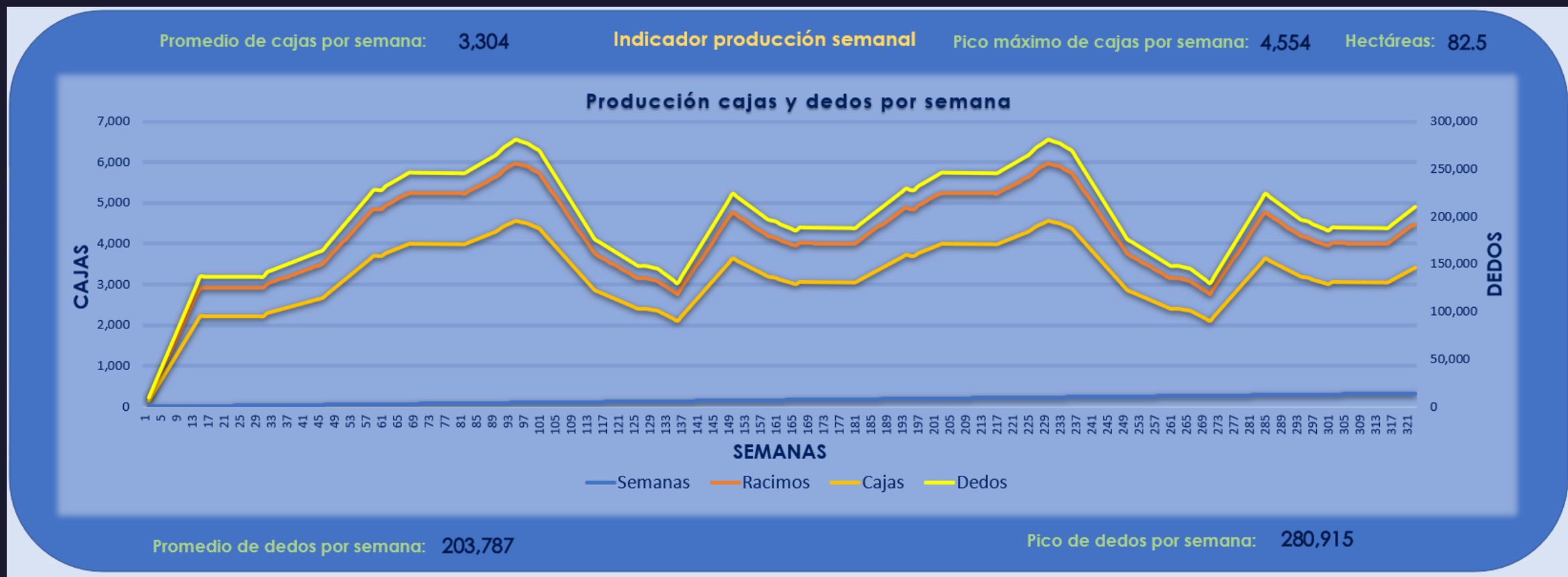
Requerimiento de personal según establecimiento de hectareas por semana:

Porcentaje de personas con compensación de comida: 30%



Indicadores financieros y económicos del proyecto.

Indicadores 82.5 ha



Conclusión



Plátano es un cultivo ya comprobado con altos rendimientos.



Mercado sostenido todo el año con buen precio por dedo de plátano.



Equipo técnico con experiencia en implementar fincas de alto rendimiento.



Tenemos los modelos financieros desarrollados para 60, 82.5. Se mostrarán en detalle cuando se amerite.



Tenemos los canales de ventas garantizados y con necesidad de comprar más plátano.

